

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году

Решением Лебяженского сельского Совета от 16.07.2021 № 26 утверждено Положение о муниципальном жилищном на территории Лебяженского сельского поселения (в ред. решения Лебяженского сельского Совета от 21.01.2022 № 2; от 04.05.2022 № 14; от 15.07.2022 № 23).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района (далее – Контрольный орган).

От имени Контрольный органа муниципальный контроль осуществляют должностные лица:

- Руководитель контрольного органа - глава Лебяженского сельского поселения;
- Инспектор контрольного органа - главный специалист администрации Лебяженского сельского поселения.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные мероприятия не проводятся.

Все внеплановые мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

При осуществлении муниципального жилищного контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2022 году было ограничено требованиями федерального законодательства.

Абзац первый части 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установил, что «Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводятся в период по 31 декабря 2022 года».

По Постановлению Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки проводятся при условии согласования с органами прокуратуры, исключительно по следующим основаниям:

При угрозе причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований

при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

В 2022 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием правовых оснований для их проведения.

Проводились профилактически мероприятия в виде информирования и консультирования.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль не поступали.

С целью повышения эффективности муниципального жилищного контроля на территории Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района постановлением администрации Лебяженского сельского поселения от 09.11.2021г. № 90 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022г.

В рамках реализации программы профилактики нарушений обязательных требований предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в 2022 году не выдавались.

На официальном сайте Лебяженского сельского поселения в сети «Интернет» в блоке муниципальный контроль размещен перечень нормативных актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения обязательных требований получить консультацию возможно:

непосредственно в Контрольном органе (администрация Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области): по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, ул. Советская, дом 27В;

- по телефонам 8(84457) 7-40-97; 7-40-41;

- на официальном сайте <http://лебяженское-сп.рф/>.

- по электронной почте alsp27w@mail.ru.

График работы: понедельник - пятница: с 08:00 до 16.00,

перерыв на обед: с 12:00 до 12.48,

выходные: суббота, воскресенье.